

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-11-09 03

Plats Kommunhuset, Kolabacken

Tid 18:00–20:15

Paragrafer 161–189

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande, §§ 161-170, 172-189
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande, ordförande § 171
Christine Andersson (SD)
Madeleine C. Ahnell (C)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S), t o m § 178

Tjänstgörande ersättare Stellan Carlson (M)
Måns Weimarck (L)
Åsa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Lars Hansson (M), § 171
Dick Stenberg (S), fr o m § 179

Ej beslutande

Ersättare Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Lars Hansson §§ 161-170, 172-189
Dick Stenberg §§ 161-178

Insynsplats Tony Rydberg (KD)

Utses att justera Marie-Louise Bergman (M) §§ 161-170, 172-189, Per Edeheim § 171
och Madeleine C. Ahnell (C)

*Justerling,
plats och tid* Kommunförvaltningens kansli, 2021-11-16

Miljö-och byggnadsnämnden


Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M) §§ 161-170, 172-184
Ordförande


Per Edeheim (L)

Ordförande § 171



Madeleine C. Ahnell (C)

Justerare



Lena Ek

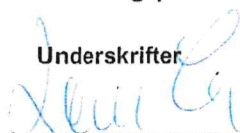
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-03
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-18
Datum då anslaget tas ned	2021-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 161 Närvaro
- § 162 Val av justerare
- § 163 Förändring av dagordning
- § 164 Uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet
- § 165 TONFISKEN 12 – Tonfisker 12 - Beslut om föreläggande med vite
- § 166 [REDACTED] – Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 167 VELLINGE 78:3 – Vellinge 78: 3 - Beslut om föreläggande med vite
- § 168 HÖLLVIKEN 1:217 – Höllviken 1 :217 - Olovlig trädfällning
- § 169 HÖLLVIKEN 22:155 – Höllviken 22:155 - Utvärdig ändring enbostadshus - fasad
- § 170 INGELSTAD 6:71 – Ingelstad 6:71 - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 171 SKANÖR 5:57 – Skanör 5:57 - Tidsbegränsat bygglov för bodar
- § 172 HÖTOFTA 18:25 – Hötofta 18:25 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 173 SKANÖR 13:75 – Skanör 13:75 - Utvärdig ändring enbostadshus - skorsten samt installation av eldstad
- § 174 Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2022
- § 175 Svar på remiss - Plan för drogforebyggande arbete 2022-2026
- § 176 Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 september 2021
- § 177 LJUNGHUSEN 4:24 – Ljunghusen 4:24 - Tillbyggnad av enbostadshus, utvärdig ändring, murar och plank samt rivningslov för delar av huvudbyggnaden
- § 178 Svar på revision av livsmedelskontrollen
- § 179 Riktlinjer gällande förhandsbesked och bygglov för padelhallar
- § 180 HÖLLVIKEN 23:7 – Höllviken 23:7 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov för nybyggnad av skola
- § 181 Riktlinjer gällande Skånsk byggnadstradition (Skånelången m.m)
- § 182 Svar på motion från Måns Weimarck (L) om att skapa kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens område
- § 183 Svar på motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren
- § 184 Svar på remiss - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)
- § 185 HÖLLVIKEN 19:240 – Höllviken 19:240 - Olovlig byggnation av gästhus, olovlig byte av färg på takmaterial
- § 186 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 187 Meddelanden

§ 188 Information

§ 189 Initiativärende - ökad transparens för demokratin vid nämndens sammanträde

MKB MGA



MBn § 161

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandens närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 162

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker den 16 november 2021.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Madeleine C Ahnell (C) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. att utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
NRB	MCA		

MBn § 163

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning.

ärende 12 - Uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet flyttas till ärende 4,



ärende 22 - Höllviken 8:141 Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus - utgår

Initiativärende från Christine Andersson (SD) om ökad transparens för demokratin vid nämndens sammanträde, läggs till sist på dagordningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2519

MBn § 164

Uppföljning av åtgärdsplan för Naturvårdsprogrammet

Initierat av

Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för åtgärd 8, 9, 11 och 12 i Naturvårdsprogrammet. Av dessa är tre klara (8, 11 och 12) och en påbörjad (9).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Uppföljning av Naturvårdsåtgärder upprättad av Camilla Wadlund Ks § 28/2021

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända bilagda uppföljning av naturvårdsåtgärder till kommunstyrelsen.

Christine Andersson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Camilla Wadlund
Michael Horn af Rantzien

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2018-2005

MBn § 165

TONFISKEN 12 – Tonfisker 12 - Beslut om föreläggande med vite

Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat fastighetsägare [REDACTED] Aktiebolag att utföra radonmätning på fastigheten Tonfisker 12. Detta har inte gjorts trots påminnelser och föreläggande daterat 2019-10-11. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg
Skrivelse "Miljöenhetens information om radon till flerbostadshus och bostadsrättsföreningar", 2018-09-14
Påminnelseskrivelse "Information gällande radonmätning", 2019-06-20
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2019-10-11
Påminnelseskrivelse "Information", 2021-04-13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med ett vite på 10 000 kronor förelägga [REDACTED] Aktiebolag, organisationsnummer [REDACTED] på fastigheten Tonfisker 12 utföra radonmätning under nuvarande mätsäsong som avslutas 2022-04-30. Radonmätningen ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013). Protokoll över genomförda radonmätningar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden senast 2022-05-31.

Beslutet har fattats med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§ strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) samt med stöd av 3 § lag (1985:206) om viten.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutet skickas till

[Redacted]



Upplysningar

Om inte de beslutade åtgärderna vidtas eller uppgifterna inkommer inom utsatt tid kommer Miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om utdömande av vitet hos Mark- och miljödomstolen.

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens "Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen" med 1060 kronor för varje påbörjad hel timmes handläggningstid. Handläggningstiden för detta beslut är 3 timmar, vilket motsvarar en kostnad av 3180 kronor. Fakturan skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2119

MBn § 166

**[REDACTED] – Ansökan om
bostadsanpassningsbidrag**

Ärendebeskrivning

Sökande är ensamboende i en lägenhet på andra våningen. Sökanden är multisjuk med grundsjukdomar som leder till nedsatt balans, känselrubbingar, värk samt fatigue. Förflyttningar görs med rollator inne och ute. Sökande är självständig i personlig hygien och försöker komma ut dagligen på korta promenader, sköta vardagliga sysslor i hemmet samt sköta mindre inköp. Sökande har stor fallrisk vid förflyttning utan stöd. Trappan upp till loftgången har 16 trappsteg och räcke endast på en sida och sökande får inte fullständig understödsyta för fötterna på trappstegen vilket gör att användning av trappa bedöms som ej säker, speciellt under förflyttning efter inköp. Detta gör att sökande blir begränsad i sin självständighet i vardagliga aktiviteter.

Bostaden har ett badkar, men då sökande har behov att alternera mellan stå och sitta bedöms duschmomenten inte säkert. Sökande har behov av sittplats vid duschmomentet samt vid handfatet. Sökande har historik av fall och är rädd för att trilla igen.



Entrén till bostaden har en högre tröskel som också behövs anpassas då sökande har svårt att ta sig över den vid in och utgång ur bostaden.

Offert överskrider 4 prisbasbelopp

Total offertkostnad: 205.250 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen
Ansökningshandlingar
Offert
Bild på hiss

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta förslag till bostadsanpassning.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning

Bilagor

Överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
U.K.B.	M.A.		

Ärendets dnr: VEL-2018-2003

MBn § 167

VELLINGE 78:3 – Vellinge 78: 3 - Beslut om föreläggande med vite

Initierat av

Nina Ljungberg, Miljöenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har uppmanat fastighetsägare [REDACTED] att utföra radonmätning på fastigheten Vellinge 78:3. Detta har inte gjorts trots påminnelser och föreläggande daterat 2019-10-11. Därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att besluta om föreläggande förenat med vite om 10 000 kronor.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Nina Ljungberg
Skrivelse "Miljöenhetens information om radon till flerbostadshus och bostadsrättsföreningar", 2018-09-14
Påminnelsekrivelse "Information gällande radonmätning", 2019-06-20
Föreläggande gällande att inkomma med resultat av radongasmätning, 2019-10-11
Påminnelsekrivelse "Information", 2021-01-21

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. att med ett vite på 10 000 kronor förelägga [REDACTED] organisationsnummer [REDACTED] att på fastigheten Vellinge 78:3 utföra radonmätning under nuvarande mätsäsong som avslutas 2022-04-30. Radonmätningen ska utföras enligt Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning *Mätning av radon i bostäder – metodbeskrivning (2013)*. Protokoll över genomförda radonmätningar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden senast 2022-05-31.
Beslutet har fattats med stöd av 3 kap. 6 §, 8 kap. 2, 4, 6, 7 §§ strålskyddslagen (2018:396), 3 kap. 6 §, 8 kap. 14 § strålskyddsförordningen (2018:506) samt med stöd av 3 § lag (1985:206) om viten.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58



Beslutet skickas till**Upplysningar**

Om inte de beslutade åtgärderna vidtas eller uppgifterna inkommer inom utsatt tid kommer Miljö- och byggnadsnämnden att ansöka om utdömande av vitet hos Mark- och miljödomstolen.

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt kommunens "Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen" med 1060 kronor för varje påbörjad hel timmes handläggningstid. Handläggningstiden för detta beslut är 3 timmar, vilket motsvarar en kostnad av 3180 kronor. Fakturan skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-300

MBn § 168

HÖLLVIKEN 1:217 – Höllviken 1 :217 - Olovlig trädfällning

Initierat av

Klagande, anonym.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten är H59t laga kraft 1983-01-27. Ett tillägg till planbestämmelserna gäller marklov för fällning av träd men en stamdiameter på 200 mm eller större.

En anonym anmälan inkom gällande toppkapning av träd på berörd fastighet. Platsbesök genomfördes 2021-10-11. Två av björkarna (D,F) har beskurits/toppkapats på ett sådant sätt att de anses avverkade då de både saknar trädkrona och grönskade grenar. Den tredje björken (E) saknas helt och har därmed avyttrats från fastigheten. Nämnden bedömer därmed att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig och att det saknas marklov och startbesked för åtgärden.



Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bland annat om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Möjligheten att vidta rättelse i enlighet med 11 kap. 54 § PBL (SFS 2010:900) för att undvika påförande av byggsanktionsavgift bedöms inte föreligga. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen, 11 kap. 58 § PBL.

Något skäl för att avstå från att byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften föreligger inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, (2011:338), PBF, påförs ägarna [REDACTED] och [REDACTED] till fastigheten solidariskt en byggsanktionsavgift om **35 700 kronor** för att ha avverkat träd E och toppkatat träd D och F.



Avgiften ska betalas till Vellinge kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-484

MBn § 169

HÖLLVIKEN 22:155 – Höllviken 22:155 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att tegelfasaden slammas vitt. Huset är beläget i ett grupphusområde som är väl sammanhållet och att ändra tegelfasaden anses inte följa de karaktärsdrag som är utpekade för området och intresset av en god helhetsverkan går förlorad.

I Hus i grupp-broschyren framgår följande: "Bostadshusen i 1,5 plan är klädda i gult tegel med gavelspetsar och fönster i mörkt brun kulör. Flertalet av bostadshusen har en intakt färgsättning, vilket ger området en harmonisk och väl sammanhållen karaktär."

Om ändringen tillåts öppnas möjligheten för kumulativa effekter av framtida ansökningar som därmed också måste beviljas. Åtgärden anses inte lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt kraven på att befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd som uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 samt tredje stycket PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL följer att vid lovprövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. Det allmänna intresset att bevara grupphusområdets karaktär anses vägra tyngre än den enskilda fastighetsägarens önskan om att utföra fasadändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anna Flarup
Ansökningshandlingar

Justering [Signature]	[Signature]		Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 0 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning



Upplysningar

Debitering 0 kr enligt Vellinge kommuns Servicegaranti.

Bilagor

1. Situationsplan
2. Hus i grupp-broschyr
3. Foto från platsbesök
4. Dom MÖD

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-536

MBn § 170

INGELSTAD 6:71 – Ingelstad 6:71 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan VI125 laga kraft 2007-04-12.

Förslaget innebär att ett enbostadshus byggs till med två sovrum, allrum och klädkammare på 42 kvm. Byggrätten överskrids med 6 kvm vilket kan anses som en sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Ingelstad 6:72 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Fastigheten är belägen inom ett område där det är tillåtet att bygga huvudbyggnaden i gräns. Byggnaden är planenligt placerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar
Grannetttrande
Sökandes bemötande av grannetttrande
Planbestämmelser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 12 322 kr

Justering NRB	MCA		Utdragsbestyrkande
------------------	-----	--	--------------------

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
HRB	MCA		

Ärendets dnr: VEL-2021-1386

MBn § 171

SKANÖR 5:57 – Skanör 5:57 - Tidsbegränsat bygglov för bodar

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan har inkommit för bodar på fastigheten Skanör 5:57 där en tillbyggnad planeras. Under byggtiden behövs arbetsbodas som placeras på prickmark. Placeringen är vald för att inte störa förskoleverksamheten och för att inte träd ska behöva fällas på fastigheten. Information har även gått ut om att en tillfällig tillfart behöver anläggas som berör parkmark. Åtgärderna är inte permanenta. Pga avvikelser från detaljplanen har grannarna hörts. Tre grannar är negativa. Trots det föreslås nämnden ge tidsbegränsat lov t.o.m. 2022-12-31 med stöd av PBL 9:33.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen
Ansökningshandlingar (ansökan ink 2021-05-19, anmälan om kontrollansvarig ink 2021-06-15, ritningar ink 2021-05-19, 2021-10-22, negativa yttranden ink 2021-09-11 och 2021-09-23, bemötande ink 2021-09-30, avvecklingsplan ink 2021-06-15).

Jäv

Ordförande Marie-Louise Bergman (M) anmälar jäv pga den pågående prövningen om jäv.



Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet, bilaga 1, med instämmande från Måns Weimarck (L).

Mia Wendt (M) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Måns Weimarck (L).

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Den som vill bevilja bygglovet röstar Ja

Den som vill avslå bygglovet röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå bygglov.

Resultat: 7 Ja-röster 4 Nej-röster, bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-12-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift: 20 173 kr

Giltighet



Beslutet om bygglov är tidsbegränsat och upphör 2022-12-31.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Bilagor

Beslutsunderlag (ansökan ink 2021-05-19, anmälan om kontrollansvarig ink 2021-06-15, ritningar ink 2021-05-19, 2021-10-22, negativa yttranden ink 2021-09-11 och 2021-09-23, bemötande ink 2021-09-30, avvecklingsplan ink 2021-06-15)

Allmänna upplysningar med överklagandeanvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-1887

MBn § 172

HÖTOFTA 18:25 – Hötofta 18:25 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att en jordbruksfastighet avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan följer inte översiktsplanens intention gällande byggande på jordbruksmark och byggelsen sker inom område som är utpekad som bymiljö där bebyggelse ska ske restriktivt.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot översiktsplanens intentioner och mot bestämmelserna om hushållning av mark- och vatten i 2 kap. Plan- och bygglagen samt ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsestryck och därför föreslås miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg
Kartbilaga
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
HK.B	ME.A		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked.



Avgift: 0 kronor

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2135

MBn § 173

SKANÖR 13:75 – Skanör 13:75 - Utvändig ändring enbostadshus - skorsten samt installation av eldstad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en utanpåliggande skorsten placeras på södra gaveln enligt bifogade handlingar. Huset är beläget i Skanörs vångar som består av flertalet grupphusområden som är väl sammanhållet. Att placera en utanpåliggande skorsten anses inte följa de intentioner som är utpekade för området och intresset av en god helhetsverkan går förlorad.

Området är välbevarat och enhetligt. Plan- och byggenheten kan inte finna att lov för liknande åtgärder beviljats inom området. Den aktuella skorstenen placeras på gaveln som är högt exponerad och följer inte de intentioner som kommer till uttryck för området. Vad sökande anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

Om ändringen tillåts öppnas möjligheten för kumulativa effekter av framtida ansökningar som därmed också måste beviljas. Åtgärden anses inte lämplig med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan samt kraven på att befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tillvaratas.



Enligt 9 kap. 30 § första stycket punkt 4 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd som uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 samt tredje stycket PBL.

Av 2 kap. 1 § PBL följer att vid lovprövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. Det allmänna intresset att bevara områdets karaktär anses vägra tyngre än den enskilda fastighetsägarens önskan om att utföra fasadändringar.

Med hänsyn härtill bör ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap. 30 § första stycket 4 plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 680,68 kr

Beslutet skickas till



Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Beslutsunderlag (ansökan, ritningar, yttrande från sökande)
Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Ärendets dnr: VEL-2021-2415

MBn § 174

Sammanträdestider för miljö- och byggnadsnämnden 2022

Initierat av

Miljö och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdestider för Miljö- och byggnadsnämnden 2022 kl. 18:00 om inget annat anges.

27 januari
24 februari
24 mars
28 april
24 maj
30 juni
25 augusti
29 september
3 november
8 december (klockan 15:00)



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagna sammanträdestider för Miljö- och byggnadsnämnden 2022.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Ärendets dnr: VEL-2021-2441

MBn § 175

Svar på remiss - Plan för drogförebyggande arbete 2022-2026

Initierat av

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Personal från miljöenheten har varit delaktiga i framtagandet av den del som berör samhällsbyggnadsavdelningens (miljöenhetens) arbete. Förvaltningen gör bedömningen att planen utgör ett bra underlag för det drogförebyggande arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien
Förslag till plan för drogförebyggande arbete 2022-2026



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till plan för drogförebyggande arbete 2022-2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Michael Horn, miljöenheten

Justering 			Ultdragsbestyrkande
--	---	--	---------------------

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Ärendets dnr: VEL-2021-2523

MBn § 176

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 september 2021

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljningen avser ekonomi och händelser för Miljö- och byggnadsnämnden per den 2021-09-30, årets tredje kvartal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sandra Jönsson
Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 september 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna ekonomisk uppföljning per den 30 september 2021 för miljö- och byggnadsnämnden och överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
	MLP	MCA	

Ärendets dnr: VEL-2021-1342

MBn § 177

LJUNGHUSEN 4:24 – Ljunghusen 4:24 - Tillbyggnad av enbostadshus, utvändig ändring, murar och plank samt rivningslov för delar av huvudbyggnaden

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig byggnad får en tillbyggnad i två våningar. Tillbyggnaden är placerad i fasad mot öster. Beräkningsgrundande fasad är fasad mot väster, dvs. mot den allmänna platsen/naturområdet. Byggnadshöjden på 3,5 m överskrider inte på den beräkningsgrundande fasaden.

När grannehörandet gjordes hade avdelningen i flera ärenden prövat liknande enbostadshus i 1 och 2 plan där enplans delen låg närmare gräns än 8 m som en liten avvikelser.

Med beräkningsgrundande fasad kan alltså viss tvåplansbebyggelse tillåtas om tvåvånings delen inte berör beräkningsgrundande fasad.

Avdelningen föreslår nämnden godkänna tillbyggnaden med stöd av plan- och bygglagen 9:30 eftersom den bedöms vara planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökningshandlingar: Ansökan med anmälan om kontrollansvarig ink 2021-05-11, rev ritningar ink 2021-08-17 samt perspektivskiss ink 2021-10-19.

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-30 § 151

Tidigare behandling

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-30 §

Justering			Utdragsbestyrkande
MRB	MEK		

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 p2 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Godkänna kontrollansvarig.

Avgift: 27 854 kr

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandeanvisning
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

Upplysningar

För allmänna upplysningar se bilaga.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.



Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Justering			Utdragsbestyrkande
UHB	MCA		

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandeanvisning
Ansökningshandlingar
Yttrande från granne Ljunghusen 4:26

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Ärendets dnr: VEL-2021-1580

MBn § 178

Svar på revision av livsmedelskontrollen

Initierat av

Länsstyrelsen Skåne

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen genomförde den 31 augusti 2021 en digital revision av Vellinge kommuns livsmedelskontroll. Revisionen genomfördes på distans i form av dokumentgranskning samt genom intervjuer.

Länsstyrelsen lämnade åtta rekommendationer till Vellinge kommun, vilka redogörs för i denna åtgärdsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-21
Länsstyrelsens revisionsrapport



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna upprättad åtgärdsplan som sitt svar till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne (skane@lansstyrelsen.se). Dnr 281-23590-2021.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-1227

MBn § 179

Riktlinjer gällande förhandsbesked och bygglov för padelhallar

Ärendebeskrivning

Intresset för padelsporten i Sverige ökar stadigt. Detta innebär att Vellinge kommun får många frågor gällande vilka regler som gäller när man ska uppföra padelhallar i kommunen.

Syftet med dessa riktlinjer är att definiera när uppförande av padelhallar är bygglovspliktiga samt ge vägledning av vad som kan vara bra att tänka på när padelhallar önskas uppföras.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, "Riktlinjer gällande förhandsbesked och bygglov för padelhall.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna "Riktlinjer gällande förhandsbesked och bygglov för padelhallar".

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2020-2530

MBn § 180

HÖLLVIKEN 23:7 – Höllviken 23:7 - Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov för nybyggnad av skola

Initierat av

Mark- och miljödomstolen

Ärendebeskrivning

Mark- och miljödomstolen har 2021-09-15 inkommit med föreläggande om yttrande i rubricerat ärende.

Initialt vill nämnden informera om att antagen detaljplan som nämnden hänvisar till i aktuellt beslut om bygglov för nybyggnad av skola har upphävts av mark- och miljödomstolen. Skäl för upphävande har varit formaliabrister avseende kungörelsekravet, varför kommunen inlett ett nytt detaljplanearbete med samma syfte.

I övrigt hänvisar nämnden till bygglovsbeslutet och bedömningarna i det beslutet och i den numera upphävda detaljplanen, och har inget ytterligare att tillföra i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Mark- och miljödomstolens begäran om yttrande

Yrkande



Christine Andersson (SD) yrkar enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Den som vill avslå Christine Anderssons (SD) yrkande röstar Ja
Den som vill bifalla Christine Anderssons (SD) yrkande röstar Nej

Resultat: 6 Ja-röster 1 Nej-röst 4 avstår, bilaga 5.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s översända upprättat yttrande till mark- och miljödomstolen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. att översända upprättat yttrande till mark- och miljödomstolen.

Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 6.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2584

MBn § 181

Riktlinjer gällande Skånsk byggnadstradition (Skånelängan m.m)

Initierat av

Plan- och byggenheten

Ärendebeskrivning

Det är inte så sällan vi hanterar nybyggnader av en- och tvåbostadshus där vi önskar en koppling till skånelängan och skånsk byggnadstradition, varför samhällsbyggnadsavdelningen har reviderat och kompletterat informationsbladet från 2004, Den skånska längan – om att bygga nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition. En skånsk länga efterfrågas ofta av den som söker bygglov för ett en- eller tvåbostadshus utanför detaljplanlagt område. I detaljplaner och områdesbestämmelser kan man hitta bestämmelser med krav på anpassning till skånsk byggnadstradition.

Informationen är inte bara till nytta för byggherrar och exploatörer utan kan även användas i Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet i samband med lovhantering och lovgivning. Nämnden är beslutande i alla nybyggnadsärenden utanför detaljplanlagt område.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen

Informationsblad – DEN SKÅNSKA LÄNGAN – om att bygga nytt hem förankrat i skånsk byggnadstradition

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna riktlinjer gällande Skånsk byggnadstradition "DEN SKÅNSKA LÄNGAN".

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-920

MBn § 182

Svar på motion från Måns Weimarck (L) om att skapa kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens område

Initierat av

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Ärendet avser motion från Måns Weimarck (L) berörande nämndens tillsynsverksamhet (bilaga). I motionen framförs bland annat följande:

Det är sannolikt att kommunen bryter både mot plan- och bygglagen och förvaltningslagen genom sin försummade tillsynshantering. Det är oansvarigt att låta ärenden ligga år efter år utan åtgärd. Liberalerna yrkar:
Att det omgående 2021 skapas en kapacitetsökning för kvalificerad tillsyn inom MBN:s ansvarsområde med särskilt fokus på bygglovsverksamheten
Att den utökade kapaciteten ska leda till att prognosticerat antal nya tillsynsärenden 2021 samt en avsevärt del av de köande ärendena hanteras under 2021
Att beslut om kapacitetsökning 2021 även används som utgångspunkt för budget 2022 så att en långsiktig kapacitet upprätthålls och möjlighet till rekrytering av kvalificerad personal möjliggörs.
Att kommunstyrelse ges i uppdrag att använda medel till förfogande att omgående kunna hantera ovanstående under 2021.

Enligt tillsynsplanen är behovet för tillsynsarbete på ca 1,5 heltidstjänster eller 2,0 för att även kunna arbeta med hanteringen av de gamla, öppna tillsynsärenden, sk. tillsynsskulden. Enheten har vid årsskiftet 2020-2021 anställt en ny byggnadsinspektör, och under våren 2021 även anställt två nya bygglovhandläggare samt en bygglovsadministratör både för att kunna bemöta det ökade bygglovstrycket samt skapa förutsättningar för det löpande tillsynsarbetet. Initialt har denna utökning varit i form av projekt eller tidsbegränsade anställningar som nu har gått över till en permanent förstärkning. Inom ramen för denna förstärkning finns det två handläggare som på heltid ska kunna arbeta med tillsyn. Arbete med tillsyn har redan påbörjats och kommer att fortsätta under kommande år. Detta kommer även att inarbetas i det kommande budgetarbetet i syfte att säkerställa nämndens behov inom tillsyn.

Justering			Utdragsbestyrkande
IKB	MLA		

Med hänsyn till beskrivningen ovan anses att punkterna 1-3 är besvarade. Punkt 4 i motionen bör bifallas i det fall nämnden anser att tillsynskulden, eller att en avsevärd del av den, ska hanteras inom ett kalenderår.

Beslutsunderlag

Måns Weimarck (L) motion
Svar på motion

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Motionens att-satser 1-3 anses besvarade
2. Motionens att-sats 4 bifalles

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
N.B.	MCA		

Ärendets dnr: VEL-2021-921

MBn § 183

Svar på motion från Måns Weimarck (L) om att utreda genomförande av att kostnadsfritt få marklov att fälla granar som är angripna av granbarkborren

Initierat av

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Måns Weimarck (L) föreslår i en motion till kommunstyrelsen 2021-03-01 att det ska vara kostnadsfritt för en ägare till en bostadsfastighet att fälla granar som är angripna av granbarkborre. Han menar att risken är stor att angripna träd får stå kvar eftersom det är förenat med stora kostnader att få bort träden. Motionen biläggs.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-03-23 (Ksau § 52) att översända motionen till Miljö- och byggnadsnämnden för beredning. Beslutet biläggs.

Beslutbilagan redogör för avgifterna för marklov, marklovsplikt, granbarkborreangrepp samt för konsekvenserna om man genomför avgiftsfria marklov för trädfällning av granar som är angripna av granbarkborre.



Utifrån resonemanget och beskrivningen i beslutsbilagan är enhetens samlade bedömning att det saknas skäl för att avgiftsbefria markloven för fällning av träd angripna av granbarkborre.

Beslutsunderlag

Måns Weimarck (L) motion
Beslutsbilaga
Svar på motion

Yrkande

Måns Weimarck (L) yrkar återremiss av ärendet för ytterligare beredning.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag bill beslut, föreliggande förslag och Måns Weimarcks (L) yrkande om återremiss.

Ordförande prövar först återremissyrkandet bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden avslår återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s avslå motionen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen

Reservation

Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
U.B.	Met		

Ärendets dnr: VEL-2021-1699

MBn § 184

Svar på remiss - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Initierat av

Finansdepartementet,

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet har skickat betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU2021:47) på remiss till bl. a Vellinge kommun.

I betänkandet föreslås omfattande förändringar av dagens bestämmelser om lov, förhandsbesked och anmälan. Krav på lov (lovplikten), förutsättningar för lov och förhandsbesked samt handläggning av ärenden om lov och förhandsbesked föreslås regleras i ett helt nytt 9 kap. PBL. I betänkandet föreslås även ett nytt 6 kap. PBF, i vilket framför allt regleras krav på anmälan, förutsättningar för godkännande av anmälan samt handläggning av anmälningsärenden.

I betänkandet föreslås bland annat att:

- lovplikten blir mer områdesdifferentierad,
 - lovplikten minskas utanför skyddade och särskilt värdefulla områden men i stort sett behålls inom skyddade och särskilt värdefulla områden (s. k. "8:13"-områden),
 - flera åtgärder varken ska kräva lov eller anmälan, exempelvis flertalet fasadändringar, tillbyggnader på totalt 30 m², nybyggnad av komplementbyggnader på totalt 30 m² i ett område som omfattas av en detaljplan och 50 m² utanför sådant område,
 - åtgärden att inreda en ny lokal för exempelvis ett kafé på upp till 50 m² i ett område som inte omfattas av en detaljplan och som inte heller ingår i en sammanhållen bebyggelse inte ska kräva lov,
 - alla nya bostäder ska omfattas av krav på bygglov,
 - flera åtgärder som varken omfattas av krav på lov eller anmälan ska få vidtas även om de strider mot bestämmelser i en detaljplan eller områdesbestämmelser,
 - ändringar avseende hur handläggningen av ärenden om lov ska ske.
- Förslagen föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

Vellinge kommun ställer sig positivt till utredningen vad gäller



- Förslaget att tydliggöra för legaldefinitioner för de termer och uttryck som i dagens lagstiftning är svårtolkade. Men att fortsatt bearbetning behövs.
- Att krav gällande planenligt utgångsläge tas bort efter en viss tid.

Justering			Utdragsbestyrkande
AKB	MCA		

- En förenkling kring bestämmelser om underrättelse till grannar och kungörande av beslut.
- Att det innebär ett ökat krav på precisering om kulturmiljö kommunens översiktliga planering.
- Förslaget om att medge inredning av vind trots planbestämmelse om att inredning av vind inte får utföras, är positivt för den enskilde
- Att komplementbostadshus föreslås bli lovpliktiga

Vellinge kommun ställer sig negativt till utredningen vad gäller

- Konsekvenserna för byggnadsnämnderna vad gällande en minskning i antal ansökningar och ökning av tillsynsärenden. Vilket leder till minskade intäkter och i förlängningen till ett ökat behov av att skattefinansiera arbetet.
- Att förslaget innebär att en ökad mängd tillsynsärenden, vilket innebär en risk att förtroendet för byggnadsnämnderna i kommunerna kommer att minska.
- Förslaget lägger ett stort ansvar hos den enskilde fastighetsägaren, som förväntas ha kunskaper inom lagstiftningen för att avgöra när lovplikt infaller.
- Att minska lovplikten på ett flertal områden, men att kravet framgent ska gälla i skyddade eller värdefulla områden anser vi innebär en risk. Ansvaret för att avgöra om en miljö eller område är särskilt värdefulla hamnar i händerna på den enskilde, vilket innebär att kommunen mister greppet om sitt uppdrag att bevaka den bebyggda miljön samt att uppfylla de nationella målen om en god gestaltad miljö.
- Att bevarande av kulturmiljöområden i större utsträckning sker via tillsyn blir ett ineffektivt sätt att bedriva det uppdrag som kommunen har.
- Stora idrottsanläggningar bör vara lovpliktiga. Idrottsplatser om 1500 kvm kan innebära stor påverkan på omgivningen. På den föreslagna bygglovsbefriade ytan kan exempelvis hela 7 padelbanor byggas, vilket kan leda till olägenheter i form av tex buller för närboende. Den lovbeFriade storleken bör därför enligt Plan- och bygghetens mening minskas samt kopplas till den aktuella idrottens typiska omgivningspåverkan.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

- buller för närboende. Den lovbefriade storleken bör därför enligt Plan- och byggenhetens mening minskas samt kopplas till den aktuella idrottens typiska omgivningspåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av plan- och byggenheten
Remiss

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar enligt bilaga 7.



Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande.

Ordförande ställer avslag mot bifall till Christine Anderssons (SD) ändringsyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden avslår ändringsyrkandet.

Kvar finns föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s upprättad tjänsteskrivelse överlämnas som svar på remiss.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Tjänsteskrivelsen överlämnas som svar på remissen.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/58

Ärendets dnr: VEL-2021-2051

MBn § 185

HÖLLVIKEN 19:240 – Höllviken 19:240 - Olovlig byggnation av gästhus, olovlig byte av färg på takmaterial

Initierat av

Klagande granne

Ärendebeskrivning

Inkommen anmälan berör byte av takfärg genomfört utan bygglov. Bygglov i efterhand är nu sökt och beviljat därav utdömandet av byggsanktionsavgift. Friggebod som överskrider ytan 15 kvadratmeter kommer att åtgärdas av fastighetsägaren och följs upp vidare i ärendet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Anmälan om olovlighet 2021-08-05
- Bilaga 2 Platsbesök 2021-08-25
- Bilaga 3 Yttrande från fastighetsägare, svar på förstakommunicering 2021-08-17
- Bilaga 4 Beräkning av Byggsanktionsavgift
- Bilaga 5 Yttrande från fastighetsägare angående förslag till beslut om byggsanktionsavgift 2021-10-XX

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. om utdömande av byggsanktionsavgift till fastighetens ägare [redacted] och [redacted] enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgift: 10.519 kr

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Klagande

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Upplysningar



Om lov ges i efterhand till åtgärden får Miljö- och byggnadsnämnden bestämma om skyldighet att vidta de ändringar i det utförda som behövs enligt 9 kap. 38 § PBL.

Om rättelse sker, dvs. det olovligt utförda tas bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med Miljö- och byggnadsnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2619

MBn § 186

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för nämnden.



Beslutsunderlag

Lista över fattade delegeringsbeslut 2021-09-22 t o m 2021-10-24

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2620

MBn § 187

Meddelanden



Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 188

Information

Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
ARB	WLA		

MBn § 189

Initiativärende - ökad transparens för demokratin vid nämndens sammanträde

Initierat av

Christine Andersson (SD)

Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärende att förvaltningen utreder och till miljö- och byggnadsnämnden redovisar möjligheten att göra nämndens sammanträden offentliga.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)

Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång



Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut, att bordlägga ärendet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bordlägga ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Skanör 5:57, tidsbegränsat bygglov för bodar

Sverigedemokraterna yrkat avslag.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-11-09

Ärende: § 171

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Mia Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman (Jäv)	M	Lars Hansson (M)	X		
Resultat			7	7	

~~AKB~~ met G

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09

Sverigedemokraternas reservation i ärende 8, Skanör 5:57, tidsbegränsat bygglov för bodar

Sverigedemokraterna har yrkat avslag. Överröstad i denna fråga reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet. Skälen för reservationen är följande.

Det noteras att nämndens ordförande nu har ändrat uppfattning ifråga om hon är jävig. Med hänvisning till att hon är jävig och att bygglov för Skanörs skola är överklagat, bl.a. på grund av jäv, lämnade hon mötet och deltog inte i handläggningen eller beslutet. Vår uppfattning är att kommunen ska medge överklagandet av bygglov i jävsfrågan då ordföranden nu vidgår att hon är jävig.

Kommunen har börjat att bygga skolan trots att bygglov är överklagat och ärendet ligger nu i domstol. Vår uppfattning är att kommunen inte skulle ha börjat bygga innan domstolen prövat bygglov. Mot denna bakgrund ska det heller inte beviljas tillfälligt bygglov för bodar som är till för byggnationen.

Ytterligare skäl att inte bevilja tillfälligt bygglov för bodar är framför allt den risk som hela byggplaneringen innebär för trafiksituationen. På Västra Halörsvägen råder enligt gällande detaljplan stopp och parkeringsförbud. Trafikplanen tillsammans med tillfälliga bodar innebär en stor trafikrisk och ett avsteg från detaljplanen. Det är särskilt viktigt eftersom övergången trafikeras frekvent av grupper av skolbarn, grupper av förskolebarn samt föräldrar med och utan barn som hämtar och lämnar sina barn.



Christine Andersson (SD)

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 18, Höllviken 23:7 Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov för nybyggnad av skola

Sverigedemokraterna yrkat att nämnden i sitt yttrande ska bifalla överklagandet.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HCB

MLA

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2021-11-09

Ärende: § 180

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning-Hansson	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Per Edeheim	L				X
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Mia Wendt (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C				X
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Måns Weimarck (L)			X
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S	Dick Stenberg (S)			X
Marie-Louise Bergman	M		X		
Resultat			6	1	4

HCB

MCA

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09

Sverigedemokraternas reservation i ärende 18, Höllviken 23:7 Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagat bygglov för nybyggnad av skola

Sverigedemokraterna har yrkat att nämnden i sitt yttrande ska bifalla överklagandet. Överröstad i denna fråga reserverar vi oss mot beslutet. Skälen är följande.

Kommen antog en detaljplan för området. Med stöd av detaljplanen beviljades bygglov för skola. I beslutet om bygglov står att lovet grundas på den antagna detaljplanen och att bygglovet endast gäller om detaljplanen vinner laga kraft.

Detaljplanen har överklagats och upphävts. Redan på denna grund faller beslutet om bygglov. Därtill finns det heller ingen detaljplan att pröva det överklagade bygglovet emot.

Mot denna bakgrund ska överklagandet bifallas.

Sammantaget har hela denna situation uppstått på grund av att den styrande minoriteten, moderaterna, har haft så bråttom med sina beslut att man har bortsett de krav som PBL ställer på översiktsplan, detaljplan och bygglov.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HKB

mch

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 23, svar på remiss

Sverigedemokraterna yrkar att punkterna 1-5 under rubriken "Vellinge kommun ställer sig negativ till utredningen vad gäller" ska utgå.



Christine Andersson (SD)
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

HRB MCA